

互联网中心 (IDC)

目 录

一、产业界定	1
二、产业发展要素	8
三、海南发展互联网数据中心（IDC）产业的有利条件	11
（一）海南气候条件、能源丰富度属于国家定义的“三类地区”， 适宜发展中小型数据中心及海底数据中心	11
（二）海南拥有靠近国内骨干网核心节点的通信基础设施优势， 是国家“东数西算”规划下数据中心战略布局区	12
（三）海南拥有国际互联网数据专用通道，有利于面向全球开展 数据存储和传输	14
（四）海南互联网和云计算产业发展迅速且政府、金融机构“上 云”需求较大，为 IDC 服务商提供充足的下游用户	15
（五）海南省高度支持互联网数据中心（IDC）布局，并通过产 业政策为企业 provide 多重经营性利好	17
四、基于业务场景的政策综合利好分析	19
五、操作指南	20
（一）企业落户指南	20
（二）政策兑现指南	30
（三）业务落地指南	32
六、招商建议	33

互联网中心（IDC）

一、产业界定

（一）业务定义

互联网数据中心（IDC）属于互联网基础设施的细分领域，是配置服务器与网络连接设备的机房，是承载数据存储、分析、计算的载体。互联网时代，各类互联网应用内容和数据在用户设备上产生、通过通信网络传输、在数据中心存储。

互联网中心（IDC）业务属于第一类增值电信业务（B11类），指依托高速互联网接入带宽、高性能局域网络、安全可靠的机房环境，为ISP互联网服务接入商（中国电信、网通等等）、ICP互联网信息服务商（网络公司、网页制作、网络推广公司等）、ASP应用服务提供商提供互联网基础平台服务以及各种增值服务。

互联网中心（IDC）服务具体可分为三大类：基础服务、安全防护服务、增值服务。基础服务包括托管服务（网站/服务器/应用托管、IP地址/服务器/虚拟主机出租等）和管理服务（系统配置、数据备份、故障排除等）；安全防护服务包括防火墙防护、入侵检测、DDoS服务；增值服务包括负载均衡、流量监控、VPN虚拟专用网络、VPS虚拟专用服务器、DNS域名、CDN内容分发网络、企业电子邮箱、KVM虚拟机远程管理等增值服务。

(二) 发展趋势

我国 IDC 的发展经历了四个阶段：**(1) 第一阶段（2008 年以前）即物理数据中心阶段**，电信企业面向企业提供包括场地、电源、网络、通信设备等基础电信资源和设施的托管和线路维护服务；**(2) 第二阶段（2009-2013）即互联网数据中心阶段**，随着互联网应用内容的极大丰富以及国内互联网用户数的剧增，网络访问量不断增大，服务器、主机、出口带宽等设备与资源集中放置与维护需求激增，大型互联网公司高度重视数据安全性，开始自建或租赁数据中心，互联网数据中心开始为企业提供定制化服务，但仍以提供资源出租（包括空间、主机、带宽）的服务模式为主；**(3) 第三阶段（2014 至今）即云化数据中心阶段**，IDC 行业由资源型的主机托管业态向服务型的云化业态转型，IDC 成为技术性平台，基于云计算技术，为企业各种数据应用服务（不仅提供搜索和访问功能，还提供数据挖掘、数据分析等功能），从而满足业务部门层出不穷的支撑需求，企业为生产增效、科学决策等方面赋能，本质上是一个提供后台服务的信息化系统（目前国内外大部分数据中心仍处于这个阶段）；**(4) 第四阶段（未来发展方向）即智算中心阶段**，数据中心基础设施运营借助 IT 技术实现智能化，数据中心演进成为机构的数据运营服务中心，不再局限于向业务端单向地提供信息和输出数据，而是直接利用整合好的数据进行业务生产，承担核心运营支撑、信息资源服务、核心计算、数据存储和备份等功

能，根据行业客户差异化需求，提供专业化服务。

随着我国互联网流量爆发式增长及工业制造业、零售业等传统行业“上云”，我国 IDC 行业营收规模持续扩容，2021 年我国 IDC 业务整体市场总体规模突破 3000 亿元，是 2017 年的 950 亿元的 3 倍（年复合增长率达 33%），这主要由游戏、电商等消费互联网需求产生的大量数据驱动，由于近期互联网增长已经放慢，公有云成为带动 IDC 市场规模增长的最主要动力（我国公有云占企业 IT 部署投入比例不足 30%，远低于发达国家，随着公有云技术逐步成熟推广，大量零散数据中心需求集聚至公有云计算厂商）。此外，随着 5G 商业化进程步伐加快，VR/AR、物联网、边缘计算等领域网络流量增量显著，对 IDC 服务的需求也日渐上升。

（三）商业模式

互联网数据中心（IDC）盈利渠道主要为空间租赁费用与增值服务费用，以“持有—运营—租赁”为经营方式，具有商业地产属性，盈利能力主要取决于上架率（类比商业地产的出租率）以及租赁和服务费用。

IDC 主要有三种商业模式：**（1）自建机房模式**，从选址、土地水电资源对接、评审立项、土建、配套设施安装、项目验收等环节全由 IDC 服务商主导完成，建设周期基本在一到两年时间，毛利率约为 50%-60%；**（2）租赁机房模式**，通过租赁现成的 IDC 机房或租赁工业园区厂房进行加工改造、安装机电设备，主要被一些亟需扩张规模 of IDC 服务商采用，

租赁成本较高，导致毛利率约为 30%-40%；**(3) 大客户需求承接模式**，IDC 服务商承接互联网巨头等大客户的数据中心高度定制化需求，由大客户完成前期选址、土地水电资源对接、项目立项、机房设计方案，由 IDC 服务商承接其后期配套设施投资、安装等，并提供数据中心运维服务，毛利率约为 20%-30%。

(四) 产业链分析

互联网数据中心产业链以 IDC 服务为核心，向上通过网络建设延伸至 IT 基础设施，向下通过云计算连接终端客户。

1、产业链上游为硬件和基础设施，市场主体包括电信运营商、IT 软硬件提供商和其他配套资源提供商，为中游 IDC 服务商提供网络、软硬件设备、基础设施¹等资源。一般由基础电信运营商和部分第三方 IDC 服务商提供。

2、产业链中游是 IDC 运营服务，市场主体为 IDC 服务商，包括基础电信运营商（中国联通、中国移动、中国电信）、第三方 IDC 服务商（数据港、宝信软件、光环新网、GDS 万国数据、世纪互联等）、云计算厂商（阿里云、腾讯云等）。

(1) 三大电信运营商：在产业链中较为强势，拥有大规模数据中心资源持有优势，资源禀赋与资金实力强，垄断 IDC 宽带资源的同时也从事一部分云计算业务，上下游一体

¹**IDC 上游资源：**硬件分为计算设备（IT）和通信设备（CT），IT 设备主要为服务器，CT 设备包括交换机、路由器等网络设备和光模块，构成了算力与网络传输的基础；基础设施分为电力设备、监控设备、空调设备和发电机组，主要为 IT 硬件提供稳定电力供应和适宜的温度环境。

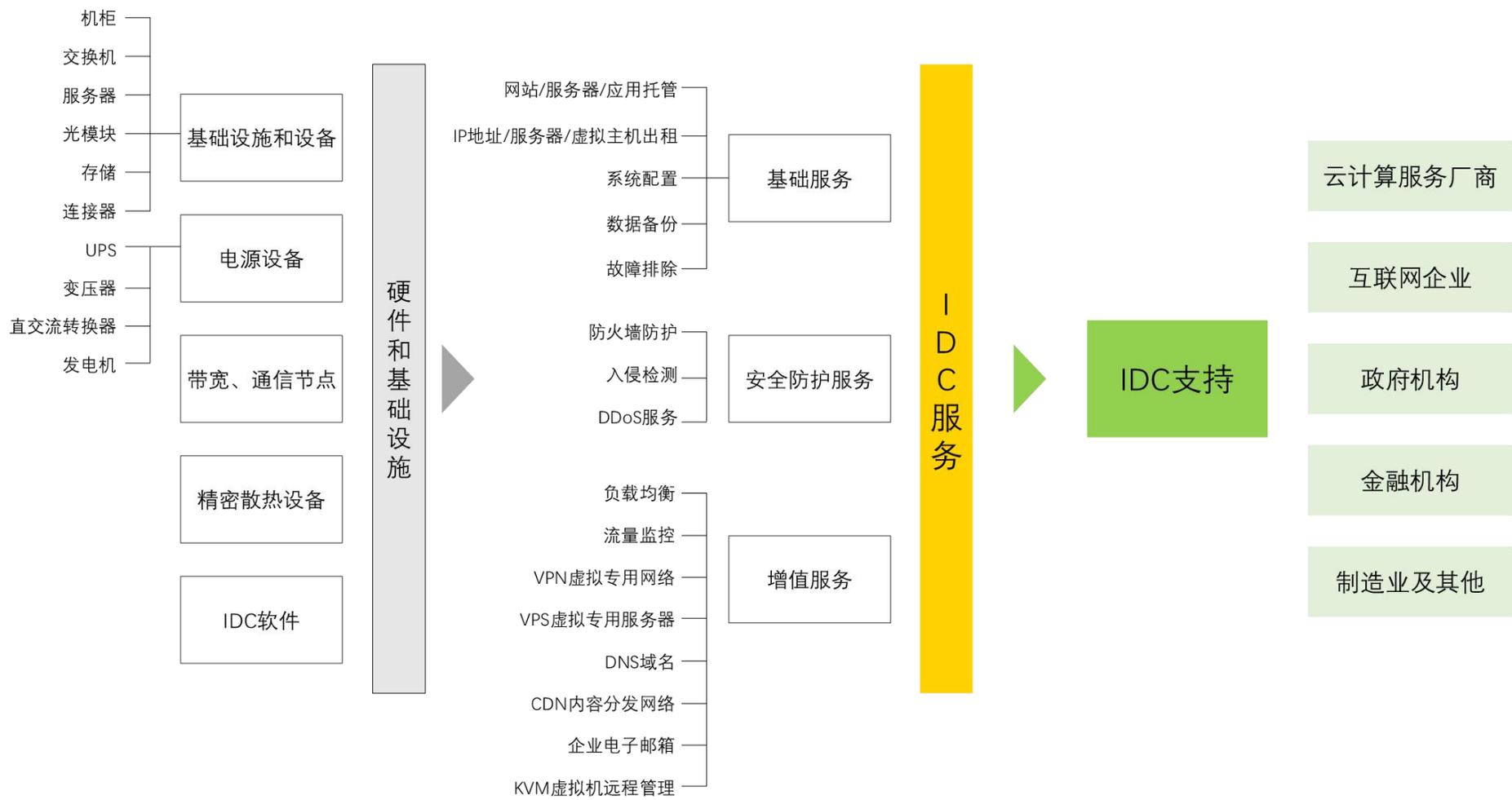
化有利于减少交易成本和市场信息采集成本，由于集中采购规模大，对硬件设备与建设服务供应商也具备较强议价能力；但劣势在于部分数据中心设备相对老旧、能耗技术落后，传统 IDC 服务种类及深度不足，云服务的服务灵活度不高且产品开发周期长。

(2) 第三方 IDC 服务商：包括以宝信软件、数据港、万国数据为代表的批发型 IDC 服务商，和以世纪互联、光环新网、云赛智联、奥飞数据、鹏博士等为代表的零售型 IDC 服务商。其中，**批发型 IDC 服务商**自建大型互联网数据中心并以机房模块单元为客户提供定制化服务，主要面向大型云计算厂商等大客户，以模块为最小出租单位，推出订制服务，大客户议价能力较强，**未来的发展策略为“布局核心城市数据中心资源+绑定大型云服务厂商”**，提供托管、运维、云服务一站式平台；**零售型 IDC 服务商**自建互联网数据中心或租用基础电信运营商、批发型 IDC 服务商的互联网数据中心，面向中小客户，以机柜为最小出租单位，提供托管及增值服务，单机柜定价较高，通常具备一定的议价能力，服务毛利率一般高于 50%、服务项目的 IRR 接近 20%，**未来的发展策略为“获取核心地段资源或自有土地+拓展高净值客户”**。

(3) 云计算厂商：资金实力雄厚，可承受高强度价格竞争，云服务垂直专业领域技术领先，但自建数据中心较少、需租用互联网数据中心，基础设施运维能力较弱。

3、产业链下游用户包括云计算厂商（销售额占比 37%）、

互联网企业(销售额占比 25%)、政府机构(销售额占比 19%)、
政府机构(销售额占比 19%)、金融机构(销售额占比 12%)、
制造企业(销售额占比 2%)。



互联网数据中心（IDC）产业图谱

二、产业发展要素

（一）从供给端看，气候条件、电力资源、能耗要求、通信基础设施条件是互联网数据中心（IDC）选址的主要考量因素

1、气候条件：一是自然环境清洁，糟糕的空气会大大降低 IT 设备的散热效率及压缩设备寿命。二是远离水灾、地震等自然灾害隐患区域和强磁干扰区域。三是环境温度和水质资源有利于数据中心散热制冷，数据中心电子信息设备耗电量中的 97%都转化为了热量，冷却成本极高，较低的环境温度可以更多地提供自然冷却，有利于减少能耗、显著冷却成本；利用水蒸发进行散热的空调系统消耗水量也很大，每天每千瓦 IT 设备耗水量约为 100 升，例如一个 10000 平方米的数据中心大约有 6000kW 的 IT 设备，每年耗水量约为 20 万吨，对当地水资源储备要求较高。值得注意的是，海底数据中心拥有“自然免费的不间断冷源、无压缩机/冷却塔制冷”优势，可避免环境温度的限制。

2、电力资源：在数据中心的日常运维中，成本主要包括折旧摊销、电费、人力成本、水费，其中电费占比约 50%，电力供给充足稳定和电价合理是吸引数据中心选址的重要因素。电价方面，乌兰察布风电可开发量为 6800 万千瓦，提供 0.26 元/千瓦时的大数据产业电价在全国范围内颇具竞争力；山西支持数据中心参与电力直接交易，对大型及特大型数据中心设定了 0.35 元/千瓦时的目标电价。电力供给充

足性方面，以贵州、内蒙、山西为代表的中西部地区能源充足(生活消费用电量分别占本省一次能源生产量的 12%、4%、3%)，而以北京、上海、深圳为代表的一线城市一次能源生产量较小，对外省能源的需求量大，IDC 建设受到较为严格限制²，周边能够建设大型数据中心的“卫星城市”承接一线城市的 IDC 产业溢出，为一线城市提供支撑，如上海周边的江苏省万国数据昆山数据中心。

3、能耗要求：国家发改委印发的《关于严格能效约束推动重点领域节能降碳的若干意见》将数据中心定位为高能耗产业，耗电量是 IDC 运营绿色节能程度的重要衡量指标，而 PUE（数据中心总设备能耗与 IT 设备能耗之比）是衡量耗电量的核心指标，降低 PUE 指标³是 IDC 降低耗电量和运营成本的重要措施。北京、上海、深圳等地均针对 PUE 提出能耗管制措施⁴。整体处于较高水平。按照“东数西算”要求，东部数据中心集群平均 PUE 小于 1.25，西部则小于 1.2，而 2021 年我国数据中心平均 PUE 大概是 1.5。

4、通信基础设施条件：数据中心的信需要依靠通信

²用电紧张情况下一线城市的 IDC 建设限制：IDC 北京市政府、上海因地制宜管理 IDC 建设规模，鼓励数据中心从一线城市向周边地区、中西部地区辐射，缓解 IDC 给一线城市带来的用地和用电压力，北京禁止新建和扩建互联网数据服务（PUE 直在 1.4 以下的云计算数据中心除外）、信息处理和储存支持服务中的数据中心（PUE 直在 1.4 以下的云计算数据中心除外），中心城市全面禁止新建和扩建数据中心。

³低 PUE：当 PUE 值等于 1 时能耗效率处于理想的最佳水平，PUE 指标值越大，意味着额外电力消耗越多，电费支出越大，数据中心的运营成本就越高。

⁴能耗要求：北京规定 PUE 值 1.4 以下的云计算数据中心或享有指标豁免权。上海规定推动数据中心节能技改和结构调整，存量改造数据中心 PUE 不高于 1.4，新建数据中心 PUE 限制在 1.3 以下。深圳鼓励数据中心建设单位在“以高代低，以大代小，以新代旧”等减量替代方式的基础上，采用绿色先进技术提升数据中心能效，对节能效果表现较好的单位给予相应优惠。

网络传输，骨干网每千公里平均延迟 5ms，城域网每百公里延迟 1ms-2ms，数据传输延迟会对一些应用（股票交易、游戏等）造成的损失目前还不能通过技术解决。为使通信快速畅通，数据中心的选址应能够访问大型国家基础运营商的光纤基础设施且宜靠近基础运营商的核心网络节点。能够接入骨干网的数据中心一般存储处理随时需要被调度的“热数据”，而离骨干节点较远的数据中心一般存储处理不常用的“冷数据”。

（二）从需求端看，下游用户属性、国家战略规划、地方产业政策是互联网数据中心（IDC）选址的主要考量因素

1、下游用户业务属性：目前我国数据中心客户呈现向云计算服务厂商和互联网企业为核心，政府机构、金融机构、工业制造业企业用户不断增长的态势，云计算厂商和互联网企业对单机供电密度、网络传输速度，价格敏感性强，多选择非一线偏远地区，考虑当地优惠政策和低成本满足灾备需求；金融企业与政府机构由于需存储大量征信数据、个人身份证等敏感性数据，对 IDC 的安全等级要求高，一般以“就近原则”选择建设在本省或者本市的 IDC。

2、国家战略规划：数据中心具有开发周期长、资金投入大等风险，全国战略规划布局是企业布局 IDC 业务的重要指引。“东数西算”工程下，《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》（发改高技【2021】709 号）规划了张家口集群、长三角生态绿色一体化发展示范区集群、芜

湖集群、韶关集群、天府集群、重庆集群、贵安集群、和林格尔集群、庆阳集群、中卫集群 10 个国家数据中心集群，“东数西算”格局成熟前，近期数据中心布局仍将集中在北上广深及周边京津冀、长三角、粤港澳大湾区节点城市。

3、地方产业政策：数据中心与一般高科技项目不同，具有占地大、能耗高、产值低等特点，获得地方政府的许可和批准存在一定难度，地方产业政策支持力度成为企业布局 IDC 业务的重要考量因素，数据中心选址应充分了解目标地区的产业规划和政策导向。

三、海南发展互联网数据中心（IDC）产业的有利条件

通过互联网数据中心（IDC）产业发展要素，可得出海南发展 IDC 产业的 X 大有力条件：

（一）海南气候条件、能源丰富度属于国家定义的“三类地区”，适宜发展中小型数据中心及海底数据中心

综合气候条件、能源丰富性等因素，我国通过《关于数据中心建设布局的指导意见》（工信部联通【2013】13号）定义了全国适合数据中心发展的一类、二类、三类地区：新建超大型数据中心（规模大于等于 10000 个标准机架）仅可在一类、二类地区建设，大型数据中心（规模大于等于 3000 个标准机架、小于 10000 个标准机架）可在一类、二类、三类地区建设，新建中小型数据中心（规模小于 3000 个标准机架）可在靠近用户所在地、能源获取便利的地区，依市场

需求灵活部署。其中，一类地区指气候寒冷（最冷月平均温度 $\leq -10^{\circ}\text{C}$ ，日平均温度 $\leq 5^{\circ}\text{C}$ 的天数大于等于 145 天）、能源充足（发电量大于用电量）、地质灾害较少的地区，主要为宁夏、贵州、内蒙、青海等西部省份；二类地区指气候适宜（最冷月平均温度在 0 到 -10°C 之间，日平均温度 $\leq 5^{\circ}\text{C}$ 的天数在 90 到 145 天之间，或最冷月平均温度在 0 到 -13°C 之间，最热月平均温度在 18 到 25°C 之间，日平均温度 $\leq 5^{\circ}\text{C}$ 的天数在 0 到 90 天）、能源充足（发电量大于用电量）、地质灾害较少的地区，包括新疆南部、甘肃东南部、宁夏南部、陕西中南部、山西中南部、四川西部局部、云南局部、贵州局部；三类地区指气候适宜、靠近能源（紧邻能源富集地区）、地质灾害较少的地区，包括河北南部、北京、天津、河南、山东。

海南不属于该标准下的“一类”、“二类”、“三类”地区，同时考虑到海南生态环境和全国新建 IDC 的绿色低碳化要求，海南仅适宜建设低 PUE 值的中小型数据中心，且适宜利用丰富的海洋资源建设海底数据中心规避气候条件限制。2022 年底，由深圳海兰云数据中心科技有限公司研制的全球首套商用海底数据中心核心装备“海底数据舱”已开始在海南海陵水海域部署，预计 2023 年底完工并投入使用；中国移动已在海口江东新区建设中型数据中心（建筑面积约 3 万平方米），预计 2023 年底投产使用。

（二）海南拥有靠近国内骨干网核心节点的通信基础设

施优势，是国家“东数西算”规划下数据中心战略布局区

骨干网是提供互联网服务的基础网络构架，每个骨干网中至少有一个和其他骨干网进行互联互通的连接点，并得到国家批准能与国外网络直接相连。我国骨干网由中国电信、中国联通、中国移动、中国广电四大基础运营商建设运营，上海、北京、广州是骨干网的三大超级核心节点（也是骨干网三大国际出口），成都、南京、武汉、沈阳、西安等城市为普通节点，各省通过二级节点与国家骨干网络直连节点（核心节点和普通节点）连结。

如果数据中心所处的区域没有国家级网络直联节点，那么该数据中心的对外服务需要经过上级节点跳转，将产生数据传输延迟和不可逆的数据损失，因此数据中心一般建设在拥有骨干网直联节点和靠近骨干网直联节点的城市。例如，福州骨干节点建设完成后，福建省内互联网网间平均时延由原来的 50 毫秒左右降低至 10 毫秒左右，降幅达 80%，丢包率下降到接近于 0%，出省互联网网间平均时延由原来的 100 毫秒左右下降至 40 毫秒左右（降幅超 60%），丢包率由原来的 1% 左右下降至 0.3% 左右（降幅达 70%）。我国 IDC 产业分布和骨干网节点分布显示出极大的一致性，八大直联节点所在省市拥有超过全国一半的 IDC 机房，加上其周边邻近地区，其比例超过 80%。

海南拥有靠近国内基础运营商骨干网核心节点的通信基础设施条件。一是海南靠近我国骨干网超级核心节点广

州，与广州的距离低于贵州、内蒙古等中西部数据中心集聚区到骨干网直联节点的距离。二是海南持续提升互联网传输速度，“十三五”期间，海南省持续推进互联网出省带宽、城域网出口带宽、CDN等骨干网络带宽建设扩容，互联网出省带宽从2015年初的960Gb/s扩容至2020年底的7260Gb/s，增长了7.5倍，省内城域网带宽扩容至15270Gb/s，CDN网络骨干带宽从无到有，已达到400Gb/s。三是海南即将拥有国家骨干网络节点，中国广电于2022年开始建设5G核心网海南省级节点。在我国“东数西算”规划下，海南作为韶关国家数据中心集群辐射范围，是IDC产业重要的战略布局区域。考虑到目前全国数据中心正从一线城市向周边转移，海南可依托相较于广东省更低的工业电价，作为“卫星城市”承接以广州、深圳为核心的IDC产业溢出，为粤港澳大湾区IDC业务提供支撑。

（三）海南拥有国际互联网数据专用通道，有利于面向全球开展数据存储和传输

海南作为我国面向太平洋、“海上丝绸之路”方向的重要门户，积极布局国际互联网数据专用通道：一是已建成商用海南—香港国际海缆（国内首个16纤对超大容量中继海缆系统），实现海南、香港及珠海三地互联互通，目前正加速推动连接东南亚国家和地区的**第二、第三条国际海缆建设**；二是中国移动已设立海口区域性国际通信业务出入口局（国内运营商通信网络与境外运营商通信网络之间的互联

节点，实现双方业务的互联互通和数据交换)。

我国国际互联网访问出口集中度很高，国际访问流量需要经过北上广进行绕转，通信出口压力大，易造成国际访问流量拥塞，国际互联网数据专用通道建设将提高海南自贸港国际数据通信服务能力，提高数据跨境流动便利性，支持 IDC 服务商面向国外企业或国内开展数字贸易业务的企业数据存储和传输。海南将利用相应的机房设施，通过专用国际通信信道经国际出入口与国际网络直接连接，打造国际离岸数据中心。

(四) 海南互联网和云计算产业发展迅速且政府、金融机构“上云”需求较大，为 IDC 服务商提供充足的下游用户。 IDC 服务商下游两大核心用户互联网、云计算产业均为“智慧海南”战略规划重点发展方向，海南政府机构数字化程度、海南金融业对外开放程度不断提高，驱动机房运维、数据托管、数据保护等 IDC 服务需求，IDC 服务商落位海南将享受充足的下游客户和丰富的应用场景。

互联网。数字经济是海南省重点产业之一，“十三五”期间海南省互联网产业规模从 240 亿元增长至近 1260 亿元，年均增速高达 38%，企业总数已超过 3.6 万家，以海口复兴城互联网信息产业园、海南生态软件园为核心的数字经济产业园区已吸引腾讯、百度、字节跳动、阿里巴巴等互联网龙头企业落位，吸引抖音、映客、淘宝、花椒、芒果 TV、爱奇艺、聚美刷宝直播等一批网红直播平台，以及铃空游戏、

斗鱼、三七互娱等一批游戏出海企业。

云计算。2019年华为在澄迈县建设华为海南云计算数据中心，为客户提供超70项云服务和10余种业务解决方案，覆盖人工智能、大数据、边缘计算等多种场景。2021年海南省政府与国内领先的云计算整体解决方案供应商和云服务商浪潮集团在签署战略合作协议，合作建设我国首个“全生态”云计算产业基地，形成包括云计算数据中心、云计算研发、应用示范、运维服务、灾备的完整云计算产业群，打造企业面向东南亚的云计算服务出口基地。

政府机构。全国政府数字化转型要求下，海南搭建“海易办”、“海政通”两大核心政务服务平台（“海易办”是面向群众、企业服务的总入口，支撑全省政务服务“一网通办”，“海政通”是面向全省各级党政机关工作人员服务的总入口，支撑全省“一网协同”），目前两大平台仍在不断优化；为支持两大平台运转，海南正在搭建并优化大数据公共服务平台、数据开放平台、数据共享交换平台等三大数据资源支撑平台，政务区块链基础平台、可信计算隐私计算等可信服务支撑，以及政府数据中心、电子政务云、电子政务外网等基础设施。

金融机构。海南自贸港定位打造我国金融业对外开放的新高地和深化金融业改革开放的试验区。《海南省金融业发展“十四五”规划》提出，打造国际金融要素交易市场，培育多层次资本市场；加速金融业全方位对外开放，促进跨境

投融资便利化，进一步打通本外币、境内外、在岸离岸市场的对接合作路径。封关运作后，海南将逐步形成以外资、社会资本为主体，由商业银行、消费金融公司、证券投资公司、基金管理公司、期货公司、财产保险公司等金融机构组成的多层次资本市场，外资金融机构有望实现与内资同等标准准入、业务范围进一步放宽，人民币资本项目下兑换限制将逐步放松，金融机构将被鼓励开展跨境融资、投资、贸易结算等离岸金融业务。金融机构需要安全高效的数据库产品，形成 IDC 服务需求，特别是一些云计算厂商常面向金融机构提供数据中心和云计算一体化服务⁵。

（五）海南省高度支持互联网数据中心（IDC）布局，并通过产业政策为企业提供更多重经营性利好。发展 IDC 产业是海南增强国际化通信服务能力、健全智慧海南体系架构、培育壮大外向型数字经济和现代服务业的重要举措。《海南省高新技术产业“十四五”发展规划》提出，推进算力基础设施建设，在海口、三亚及部分重点园区加快核心数据机房及配套电力保障设施建设，构建覆盖各市县的 IDC 机房边缘节点，满足区域信息化应用要求。《智慧海南总体方案（2020-2025 年）》提出，探索建设国际数据中心试点，通过国际（离岸）数据中心开展相关信息服务，吸引海外 IDC 业务向海南迁移，有助于增强我国数据服务产业的国际竞争

⁵云计算厂商为金融机构客户提供数据中心与云计算一体化服务：例如阿里金融云服务以云计算为支撑，在杭州、上海、深圳和北京建设金融云数据中心，既提供异地灾备、专线接入等 IDC 基础服务、增值服务，又能够帮助金融客户实现从传统 IT 向云计算的转型，为客户深入挖掘数据价值。

力，提高我国国际性信息基础设施战略地位。

基础运营商、第三方 IDC 服务商、云计算厂商等三大类 IDC 产业市场主体可通过《关于印发海南省促进经济高质量发展若干财政措施的通知》、《海南省互联网产业发展专项资金管理暂行办法》等财政奖补政策享受投资和经营方面的经济性利好。

(1) 企业经营规模奖励。根据《关于印发海南省促进经济高质量发展若干财政措施的通知》，对从 2021 年起年产值首次突破 3 亿元、5 亿元、15 亿元、30 亿元、50 亿元的先进制造业企业，分别给予 30 万元、50 万元、150 万元、300 万元和 500 万元一次性奖励。根据《海南省互联网产业发展专项资金管理暂行办法》，对当年营业收入 4000 万元以上、且年增幅超过 30% 的互联网企业，按其新增营业收入的 3% 给予成长奖励，奖励总额不超过 500 万元，用于企业扩大生产、研发推广、市场拓展和人力资源开发等。

(2) 固定资产投资奖补。先进制造业项目年度固定资产投资 2000 万元以上的，按照其年度固定资产投资额的 5% 给予最高 2000 万元奖励。对项目年度实际完成投资使用银行贷款，按照贷款市场报价利率 LPR50% 贴息，给予最高 2000 万元补贴。

(3) 企业研发投入奖励。根据《关于印发海南省促进经济高质量发展若干财政措施的通知》，对内设研发机构的规模以上企业，按照年度内部研发经费增量分档给予 5 万元

至 50 万元奖励。对规模以上工业高新技术企业、其他高新技术企业，按照年度研发经费增量的 30% 分别给予最高 200 万元和 100 万元补助。

四、基于业务场景的政策综合利好分析

以第三方 IDC 服务商在海南自主投资建设一个具有 3000 架机架、建设面积为 5 万平方米的中型数据中心为例。一般来说，典型 IDC 建设投入成本中，大机电设备（服务器、暖通等）占 66%、土地成本占 12%、装修建设成本占 11%、水电网等其他成本占 11%。该第三方 IDC 服务商的总投资成本约为 9 亿元（其中大机电设备成本约为 4.8 亿元、土地成本约为 1.4 亿元），即固定资产投资约为 6.2 亿元。IDC 服务商营收=交付机柜数×上架率×平均单机柜收入 MRR×使用月数。假设运营十年间，企业的平均单机柜收入 MRR 从 5000 元快速以 10% 的年复合增长率逐年增长，上架率从 50% 开始以 15% 的年复合增长率逐年增长。那么该中型数据中心将总共可获取固定资产投资奖励 2000 万元，运营十年间将总共获取经营规模奖励 30 万元，若企业在海南设立子公司并开展研发还将获取每年最高 100 万元的研发奖励。

五、操作指南

(一) 企业落户指南

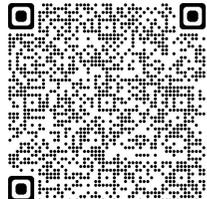
针对开展 IDC 服务的企业落位海南自由贸易港、设立子公司并投资建设生产基地主要涉及的公司注册、项目投建、人才认定事项，具体要求和流程如下。

1、公司注册

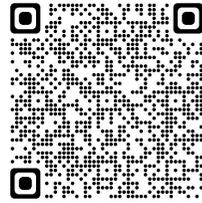
方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
公司注册	海南省市场监督管理局	<p>内资企业登记注册</p> <p>企业明确落户海南并向落户园区进行备案并获取注册地址后，可（1）直接在海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”）选择“合伙企业设立登记”、“合伙企业分支机构设立登记”，进行申请表填写，经系统自动审核后，免费申领电子营业执照和电子印章，领取营业执照、印章、发票（含税控设备）；（2）在线下政务大厅、市场监管所、部分银行网点及园区，找一台“商事登记全业务自助一体机”，插入身份证并进行申请表填写，一键打印营业执照正、副本（部分网点还可一站式领取印章、发票（含税控设备）及银行卡；（3）去传统政务服务柜台，填写资料并请窗口工作人员</p>	<p>合伙企业设立登记</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 《合伙企业登记（备案）申请书》 ● 全体合伙人签署的合伙协议 ● 全体合伙人的主体资格文件或自然人身份证明、合伙人住所证明 ● 主要经营场所使用相关文件 <p>合伙企业分支机构设立登记</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 《分支机构登记（备案）申请书》 ● 变更事项相关证明文件 ● 变更合伙企业分支机构须经批准的有关批准文件复印件 	 <p>合伙企业设立登记 0898-65374780</p>

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
		帮忙代办，可现场拿到营业执照、印章、发票（含税控设备）。		 <p>合伙企业分支机构设立登记 0898-65374780</p>
	<p>市级 市场 监督 管理局</p>	<p>外商投资企业（分支机构）登记注册 企业明确落户海南并向落户园区进行备案并获取注册地址后，可（1）直接在海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”）选择“外商投资企业（分支机构）设立登记”，进行申请表填写，经系统自动审核后，免费申领电子营业执照和电子印章，领取营业执照、印章、发票（含税控设备）；（2）在线下政务大厅、市场监管所、部分银行网点及园区，找一台“商事登记企业业务自助一体机”，插入身份证并进行申请表填写，一键打印营业执照正、副本（部分网点还可一站式领取印章、发票（含税控设备）及银行卡；（3）去传统政务服务柜台，填写资料并请窗口工作人员帮忙代办，可现场拿到营业执照、印章、发票（含税控设备）。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 《公司登记（备案）申请书》 ● 公司章程、合同 ● 投资者的主体资格证明或自然人身份证明 ● 法定代表人、董事、监事和经理的任职文件及身份证明 ● 住所、经营场所合法使用证明 ● 商务部门提供的审批机关的批准文件（仅限于涉及外商投资准入特别管理措施的企业提供） ● 批准文件或者许可证件（仅限于申请登记的经营范围中有法律、行政法规和国务院决定规定必须在登记前报经批准的项目的企业提供） 	 <p>外商投资企业（分支机构）设立登记 0898-68582165</p>

2、项目投建

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
投资项目备案和核准	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	<p>内资企业投资项目：企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“企业投资项目备案”事项，选择企业落位地区（如“海口市-海口市江东新区”，直接进行投资项目备案。</p>	<p>内资企业投资项目备案</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 项目符合产业政策的声明 ● 备案项目基本信息表 ● 项目单位对备案信息真实性承诺书 	 <p>海口江东新区管理局 0898-65686523</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>
	海南省发展和改革委员会	<p>外资企业外商投资项目备案：IDC 不属于国家限制外商投资产业目录，属于“外商投资项目备案”范围。</p> <p>企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“外商投资项目备案”事项，选择“海口市-海口江东新区”，进行申请。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 海南省外商投资项目备案证明 	 <p>海口江东新区管理局</p>

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
				0898-65686523 企业落位其他地区在事项下选择其他地区
项目环境影响审批	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	IDC项目需进行环境影响评估，可登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“环境影响报告表许可（除核与辐射类项目外）”事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），直接进行申请。	<ul style="list-style-type: none"> ● 报批申请文件 ● 环境影响报告表（网站内下载填写） ● 关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息的说明 ● 环境影响报告表公示稿 ● 建设单位环境影响评价告知承诺书 	 海口江东新区管理局 0898-65686315 企业落位其他地区在事项下选择其他地区

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
项目节能审查	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	企业落户海南自由贸易港开展 IDC 投资项目，需进行节能审查，可登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“固定资产投资项目节能备案（极简审批）”事项，直接进行申请。	<ul style="list-style-type: none"> ● 海南省固定资产投资项目节能审查备案表 ● 固定资产投资项目节能审查备案承诺书 ● 固定资产投资项目节能报告（网站内下载填写） 	 <p>海口江东新区管理局 0898-65686315</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>
项目用地获取	海南省自然资源和规划厅	步骤 1-项目土地主动匹配（“土地超市”）： 海南省“土地超市”平台发布具备项目落地潜力、可盘活利用、可快速供应的地块信息。企业可通过“海易办”APP 或微信小程序，点击“热门服务”中“土地超市”，按照地域或者土地用途等分类指引进行土地索引，实时查询全省各市县各类用途具备供应条件的批而未供土地和储备土地，浏览土地的面积、用途、规划条件、基准地价、投资强度等信息，三维实景浏览土地现状影像情况，对意向地块可加入“购物车”并通过平台发出意向申请，市县部门将通过“店小二”服务团队，及时与企业对接，	<ul style="list-style-type: none"> ● 根据平台要求填写企业信息 	

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
		邀请意向主体参与公开竞买土地,实现全流程网上交易。		
	海口市自然资源和规划局	<p>步骤 2-获取《建设项目用地预审与选址意见书》</p> <p>企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台(“海易办”),搜索“建设项目用地预审与选址意见书核发”事项,选择“海口市地市级单位”,直接进行申请,经相关部门现场踏勘、听证、公示公告等流程,获取《建设项目用地预审与选址意见书》。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 建设项目用地预审与选址意见书申请表 ● 建设项目列入相关规划或者产业政策的文件 ● 项目建议书批复文件 ● 项目用地红线图 ● 标注项目用地范围的土地利用现状标准分幅图 	 <p>海口市自然资源和规划局 0898-68522071</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>
	所在园区主管部门(如海口江东新区管理)	<p>步骤 3-获取《建设用地规划许可证》</p> <p>以划拨方式取得国有土地使用权:</p> <p>企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台(“海易办”),搜索“建设用地规划许可证核发”事项,选择项目落位地区(如海口江东新区),勾选“以划拨方式取得国有土地使用权”进行申请。</p> <p>以出让方式取得国有土地使用权:</p> <p>企业可直接登陆海南政务服务网“海易办”,搜索“建</p>	<p>以划拨方式取得国有土地使用权</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 《建设用地规划许可证核发》申请表 ● 建设项目预审与选址意见书及相关附件、附图 ● 发改部门出具的项目核准文件或项目备案文件或项目可研审批文件 ● 项目用地红线图 	 <p>海口江东新区管理局 0898-65686331</p>

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
	局)	设用地规划许可证核发”（告知承诺制）（特别极简）事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），勾选“以出让方式取得国有土地使用权”进行申请。	以出让方式取得国有土地使用权 <ul style="list-style-type: none"> ● 《建设用地规划许可证核发》申请表 ● 发改部门出具的项目核准文件或项目备案文件或项目可研审批文件 ● 国有土地使用权出让合同及相关件 ● 项目用地红线图 	企业落位其他地区在事项下选择其他地区
	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	步骤 4-获取《建设工程规划许可证》 企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），搜索“建设工程规划许可证（房屋建筑工程）”事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），勾选法人办理或委托办理情况、土地权属证明类型、项目文件类型、房屋土地是否有抵押情况、建设是否涉及历史文化遗产保护情况，提供相应材料进行申请。	<ul style="list-style-type: none"> ● 建设工程规划许可申请审批表 ● 营业执照 ● 法人身份证 ● 发改部门核发的项目核准文件、项目可研审批文件或项目备案文件 ● 建设工程规划设计方案 ● 项目用地范围红线 ● 建筑单体首层占地范围线 ● 建设项目用地预审与选址意见书（若已取得国有土地使用权证或不动产权证或国有建设用地划拨决定书或与资规部门签订的出让合同则不需提交） 	 海口江东新区管理局 0898-65686315 企业落位其他地区在事项下选择其他地区

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
	所在园区主管部门（如海口江东新区管理局）	<p>步骤 5-获取《建筑工程施工许可证》</p> <p>企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），搜索“建筑工程施工许可证核发（非承诺制审批）”事项，选择项目落位地区（如海口江东新区），勾选土地权属证明文件类型、工程是否为直接发包及是否存在以下施工情形情况，提供相应材料进行申请。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 《建筑工程施工许可证》申请表 ● 建设单位（代建单位）施工许可承诺书 ● 自然资源和规划部门核发的《建设工程规划许可证》 ● 自然资源和规划部门核发的《建设用地规划许可证》，或《不动产权证书》，或《用地批准文件》 ● 施工合同 ● 施工图设计文件审查合格书 ● 中标通知书（直接发包的无需提供） 	 <p>海口江东新区管理局 0898-65686523</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>

3、人才认定

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
高层次人才认定	海南省人才服务中心	<p>企业进行员工高层次人才认定需收集个人的人才认定申请，开具推荐意见后，提交人才服务中心或进行备案。</p> <p>步骤 1-个人向所在用人单位提出高层次人才认定申请 提供有关证明材料，对照《分类标准》选择认定类别，填写《海南自由贸易港高层次人才认定申请表》。</p> <p>步骤 2-用人单位开具认定或推荐意见 具有认定权限的用人单位对符合条件的 A、B、C、D 类人才作出认定意见。不具有认定权限的用人单位，对符合条件的 A、B、C、D、E 类人才作出推荐意见，将申请材料报市县或者重点园区人才服务部门。</p> <p>步骤 3-提交人才服务中心进行备案 用人单位可登陆直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“海南自由贸易港高层次人才认定（国内人才）”或“海南自由贸易港高层次人才认定（国际（境）外人才）”事项进行申请。省人才服务中心对符合条件的 A、B、C、D 类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》和“天涯英才卡”；授权具有认定权限的市县和省重点园区人才服务部门对符合条件的 D、E 类人才颁发相应的《海南自由贸易港高层次人才证书》和“天涯英才卡”；授权具有认定权限的用人单位对符合条件的 E 类人才颁发相应的《海</p>	<p>海南自由贸易港高层次人才认定（国内人才）</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 《海南省高层次人才认定申报表》 ● 认定人身份证 ● 劳动合同 ● 与申请认定层级和标准相关佐证材料（如学历学位证书、职称证书、职称评审表、执业资格证书、专业技术资格评审表或取得职称资格的相关文件、奖励证书、项目课题计划书、年营业收入证明、税务部门出具完税证明等） ● 社会保险缴纳记录单 ● 近期 2 寸免冠白底证件照 ● 营业执照 ● 法人身份证 	 <p>海南自由贸易港 高层次人才认定 （国内人才） 0898-65580266</p>  <p>海南自由贸易港 高层次人才认定 （国际（境）外人才）</p>

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
		南自由贸易港高层次人才证书》和“天涯英才卡”。		0898-65580266
外国 工作 人员 引进	外国 人来 华工 作管 理服 务系 统	<p>企业调动或招引外国人来华工作，需统一通过科学技术部（国家外国专家局）“外国人来华工作管理服务系统”进行许可的申报与审批。</p> <p>步骤 1-获取《外国人来华工作许可通知》 向省级和获得省级授权的地级市科技外专部门提出申请，提交相关材料，在线生成《外国人来华工作许可通知》。</p> <p>步骤 2-获取《外国人工作许可证》 企业要求外国人入境后应于所持签证注明的有效期内到公安机关办理居留许可，并于三个月内持《外国人来华工作许可通知》到我国驻外使、领馆办理工作签证，在所聘外国人入境后 15 天内在同一系统上提交《外国人工作许可证》申请。</p>	<p>申请海南自由贸易港高层次人才</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 《海南省高层次人才认定申报表》 ● 证件照 ● 劳动合同 ● 任职文件 ● 社会保险缴纳记录单 ● 身份证件 ● 与申请认定层级和标准相关佐证材料 ● 营业执照 ● 法人身份证 <p>申请外籍“高精尖缺”人才</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工作合同或上一年度的个人所得税完税证明 ● 省级或获得省级授权的地级市科技（外专）部门审核后出具的认定书或地级市以上科技（外专）部门评定后或重点产业园区管理部门评定后出具的认定书 	 010-88659000

（二）政策兑现指南

针对飞机拆解、零部件维修与再制造、航材交易企业落位海南可享受的零关税政策、所得税优惠政策以及生产制造、研发投入等财政奖补政策兑现，责任部门、流程内容、提交材料如下。

1、财政奖补政策

政策	责任部门	流程内容	提交材料	端口
生产制造和研发扶持政策	省级行业主管部门	<p>申请《海南省促进经济高质量发展若干财政措施》（琼府办【2021】65号）相关奖补（政策有效期至2025年）企业应登陆“海易兑”海南省惠企政策兑现服务系统“申报通知”专栏，关注省级行业主管部门发布的相关资金申请通知，点击“去申报事项”进行申报。省级行业主管部门收到项目单位申报材料后，对组织对申报材料进行审核，开展遴选、推荐、评审工作，组织专家或委托第三方机构进行评审或现场核查，出具项目评审报告。省级行业主管部门完成项目遴选、推荐、评审、验收等工作后，将评审或验收结果通过惠企平台和门户网站向社会公示，社会公示无异议后按程序拨付资金。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 资金申请文件 ● 申报单位营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件 ● 申报项目的相关证书、合同复印件等 ● 申报单位对资金申请报告内容和附属文件真实性负责的声明 ● 申请银行贷款财政贴息的企业，需提供银行贷款合同、完息证明 ● 申请固定资产投资、产值、研发经费投入、升规纳统、营业收入奖励的需提供相关证明等 	

政策	责任部门	流程内容	提交材料	端口
	海南省发展改革委	<p>申请《海南省支持航空维修业发展奖补措施实施细则》（琼发改规【2022】8号）相关奖补</p> <p>申报与审核程序：</p> <p>1、组织申报。省发展改革委发布申报通知，各市县发展改革委组织满足条件的企业申报。</p> <p>2、审核评审。各市县发展改革委对企业提交的申报资料完整性、合规性、真实性进行初审，并做出初审意见后提交给省发展改革委。省发展改革委根据需要组织有关部门或委托第三方机构开展现场核查、组织评审等工作，并拟定奖补的企业和资金额度。</p> <p>3、结果公示。拟奖补企业和资金额度在省发展改革委门户网站以及海南省惠企政策兑现服务系统公示，公示期为5个工作日。</p> <p>4、资金拨付。公示无异议后，省发展改革委按相关程序申请核拨奖补资金。</p> <p>企业应登陆“海易兑”海南省惠企政策兑现服务系统“申报通知”专栏，关注省发展改革委发布的通知进行申报。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 根据“海易兑”海南省惠企政策兑现服务系统通知要求申报 	

(三) 业务落地指南

针对企业落位海南自由贸易港并开展 IDC 业务相关的增值电信业务经营许可等事项申请，责任部门、流程内容、提交材料如下。

1、增值电信业务经营许可获取

方向	责任部门	流程内容	提交材料	端口
增值电信业务经营许可获取	海南省通信管理局	IDC 业务属于第一类增值电信业务 (B11 类)，需要取得电信业务经营许可证方可开展经营。企业可直接登陆海南政务服务网全国一体化在线政务服务平台（“海易办”），选择“审批本行政区域内增值电信业务经营许可证的申请（告知承诺制）”事项，选择企业落位地区（如“海口市-海口市江东新区”，直接进行申请。	<ul style="list-style-type: none"> ● 增值电信业务经营许可证申请表 ● 公司人员情况表 ● 网络与信息安全保障措施 ● 股东追溯及其证明材料（国家企业信用信息公示系统线上查询） ● 依法经营电信业务承诺书 ● 依法经营特定电信业务承诺书 ● 告知承诺书 	 <p>海南省通信管理局 0898-65203155</p> <p>企业落位其他地区在事项下选择其他地区</p>

六、招商建议

企业名称	企业简介	国内基地
中国电信	最早开展 IDC 类业务的电信运营商，凭借雄厚的云网资源和产业数字化领域丰富的技术储备，市场规模常年位居首位。盘活大量分布在城市、街道中的机房资源，构建了广泛分布、贴近用户的边缘数据中心和云节点，这些边缘节点能够满足用户低时延、数据本地化、安全性、差异化服务等需求；同时，利用云边协同优势，中国电信还可满足用户全国级大数据中心、离线计算、容灾备份、AI 训练等业务需求，为客户提供云边协同的综合数字化解决方案。	北京、广州等
万国数据	万国数据在国内拥有丰富的数据中心资源，一线城市作为数据中心客户需求最集中的区域，由于靠近客户大规模市场，提升存量客户份额和开拓新客户占比。截至 2020 年，万国数据数据中心总签约面积 401554 平方米，运营中的数据中心总机房面积 318272 平方米。未来，万国数据将大力推进下一代数据中心走向全生命周期智能化，引领行业高质量发展。2021 年三月，万国数据率先提出数据中心“智能驾驶”的理念。	北京、上海、廊坊、深圳、广州、惠州等
世纪互联	成立于 1996 年，是全球具有重要影响力的网络空间基础设施服务提供商之一，也是科创型数字新基建龙头企业、中国第一家美股 IDC 上市公司。世纪互联致力于为超大型客户提供业界领先的数据中心定制一站式解决方案，打造具有核心定制优势、超大规模运营能力、高附加值的基础设施运营平台。	北京、上海、广州、成都、深圳、杭州等
数据港	成立于 2009 年，是上海市国有控股企业，经过 7 年高速发展于 2017 年上市，主营业务为数据中心服务器托管服务及 IDC 解决方案业务，并形成了以批发型为主、零售型为辅的经营模式。从长三角起步，在京津冀、珠三角均有布局，按照“先订单，再建设，后运营”的模式提供数据中心全生命周期管理服务，并凭借其在成本、能耗控制等方面的优势获得了客户认可与持续签约。深度绑定大客户阿里，从 2015 年开始与阿里独立签署合作建设数据中心合同，集中定制解决阿里对不同城市区域数据中心的建设及运维需求。	河北张北、北京房山、江苏南通、广东河源、内蒙古乌兰察布等
秦淮数据	亚太新兴市场领先的中立第三方超大规模算力基础设施解决方案运营商，是在中国、印度和东南亚市场建造新一代超大规模数据中心的先行者，同时专注于数据中心等信息技术产业生态基础设施规划、投资、设计、建造和运营，为核心客户提供区域内重要国家（地区）的业务部署解决方案。	北京、河北等
光环新网	成立于 1999 年，国内第三方零售型 IDC 龙头，2001 年公司已开启自建数据中心进程，成为北京地区 IDC 领先企业，2015 年收购无双科技，切入云计算领域，2016 年成为运营 AWS（北京）云服务独家运营商。主要业务为云计算及相关服务和 IDC 及其增值服务，2019 年云计算业务营收占比 73.44%，IDC 业务占比 21.99%。近年受益于云计算持续增长及 IDC 机柜数量	北京、上海、天津、长沙、杭州等

企业名称	企业简介	国内基地
	规模的逐渐增加，2015-2019 年年复合增长率为 75%，业绩表现亮眼。运营超过 3.6 万个机柜，机柜面积超 40 万平方米。	
奥飞数据	成立于 2004 年，2015 年新三板挂牌成功，2018 年于创业板成功上市以带宽租用业务起家，逐渐扩大至全面 IDC 业务，目前实现 IDC 服务+其他互联网综合服务+系统集成项目三项业务布局。公司扎根华南地区，在广州和深圳两大一线城市形成先发优势，机柜网点逐步布局全国，机柜数约达 7200 个，机房总使用面积达到 4.65 万平方米。	广州、深圳、北京、上海、海口、南宁、廊坊等
宝信软件	自有云计算品牌“宝之云”包含 IDC 和云计算两部分，一到四期的主要签约客户为上海电信、上海移动和中国太保等大型国企，合同期限为 10 年或 20 年，持有机柜上架率在中长期内有较好保障。已投产的 3 万个机柜位于上海宝山，以大型客户为主，平均上架率超过 9 成；储备项目主要位于河北、南京、武汉、马鞍山、合肥等二、三线城市，规划至 2023 年达到 5 万个机柜。核心竞争力为依托其实际控制人中国宝武钢铁集团有限公司获得的拿地与建设成本优势。	上海、河北、南京、武汉、马鞍山、合肥等
科华数据	公司核心竞争力为其机柜资源禀赋优势与基于储能、液冷等 IDC 相关硬件技术建立的运营经验优势。采取大客户绑定策略，广州、怀来等地的多个数据中心为腾讯定制。	北京、上海、广州、怀来等
网宿科技	成立于 2000 年，2009 年于创业板首批上市，专注于云分发及边缘计算，业务遍及全球 70 多个国家和地区，还提供 CDN、DDoS 防护、MSP 等 IDC 服务。	上海、深圳等
阿里云	服务制造、金融、政务、交通、医疗、电信、能源等众多领域的领军企业，包括中国联通、12306、中石化、中石油、飞利浦、华大基因等大型企业客户及微博、知乎等互联网公司。致力于在全球各地部署高效节能的绿色数据中心，开服区域包括中国（华北、华东、华南、香港）、新加坡、美国（美东、美西）、欧洲、中东、澳大利亚、日本。	杭州、福州、乌兰察布、张北、宣化等
腾讯云	提供云服务、云数据、云运营等整体一站式服务方案，包括云服务器、云存储、云数据库和弹性 web 引擎等基础云服务，腾讯云分析（MTA）、腾讯云推送（信鸽）等腾讯整体大数据能力，以及 QQ 互联、QQ 空间、微云、微社区等云端链接社交体系。运营多个云数据中心。	上海、天津、重庆、惠州等
华为云	提供包括云主机、云托管、云存储等基础云服务、超算、内容分发与加速、视频托管与发布、企业 IT、云电脑、云会议、游戏托管、应用托管等服务和解决方案。	贵安、乌兰察布、长春
Equinix	全球第三方 IDC 龙头，通过全球最大的互连数据中心网络将数字基础设施部署到任何地方，通过位于上海的 6 个数据中心及遍布 5 大洲 240+ 家 International Business Exchange™ IBX® 数据中心进入中国市场。	上海